

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)



**ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ
ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.**

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 46884/30/Β/00/05

Αριθμός ΓΕΜΗ : 19099631000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Για τη Χρήση από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε 46884/30/Β/00/05.

ΓΕΜΗ : 19099631000

Έδρα: Σοφάδες Καρδίτσας

2ο χλμ. Εθνικής οδού Σοφάδων - Αθήνας, τηλ. 24430 - 22272

Οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας « ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε. » την 20^η Απριλίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο , στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ekkokistiria-sofadon-sa.gr .

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	12
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές	16
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	26

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2017-31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη χρήση **1/1/2017-31/12/2017**.

Η χρήση που έκλεισε στις **31/12/2017** ήταν η **δέκατη έβδομη (17^η)** χρήση για την εταιρεία μας. Η κλειόμενη χρήση αφορούσε δωδεκάμηνη περίοδο και συγκεκριμένα από **1/1/2017** μέχρι **31/12/2017**. Στην υπόψη χρήση, η εταιρεία συνέχισε την εκμετάλλευση του μισθωμένου βασικού εκκοκκιστηρίου της στους Σοφάδες Καρδίτσας (έδρα της εταιρίας) και δεν λειτούργησε κανένα άλλο εκκοκκιστήριο σαν υποκατάστημα.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην κλειόμενη χρήση, οι αγορές σύσπορου βαμβακιού που πραγματοποίησε η εταιρεία είναι αυξημένες κατά 2.120.440 κιλά σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μια ποσοστιαία αύξηση κατά 27,24% , όπως προκύπτει και από τον πίνακα Ια:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ια. Αγορές σύσπορου βαμβακιού (ποσότητες)

εκκοκκιστήριο	Αγορές χρήσης 2015 (κιλά)	Αγορές χρήσης 2016 (κιλά)	Μεταβολή (%)	Αγορές χρήσης 2017 (κιλά)	Μεταβολή (%)
Σοφάδες (Έδρα)	9.029.960	7.785.160	-13,78%	9.905.600	+27,24%

Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση των καλλιεργούμενων εκτάσεων και στις αυξημένες στρεμματικές αποδόσεις λόγω ευνοϊκών καιρικών συνθηκών.

Με δεδομένο ότι η εταιρεία δεν λειτούργησε κανένα άλλο υποκατάστημα (εκκοκκιστήριο) στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, η αύξηση αυτή προέρχεται στο σύνολό της από το εκκοκκιστήριο στους Σοφάδες Καρδίτσας.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Επίσης, κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε για τρίτη συνεχή χρονιά και στην εμπορία δημητριακών και λοιπών αγροτικών προϊόντων. Όπως προκύπτει και από τον πίνακα Ιβ που ακολουθεί, οι ποσότητες δημητριακών και λοιπών αγροτικών προϊόντων που αγόρασε προς εμπορία η εταιρεία κατά τη χρήση 2017 είναι μειωμένες (μείωση 14,20% κατά μ.ο.) σε σύγκριση με τις αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2016:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ιβ. Αγορές δημητριακών (ποσότητες)

	Αγορές χρήσης 2015 (κιλά)	Αγορές χρήσης 2016 (κιλά)	Μεταβολή (%)	Αγορές χρήσης 2017 (κιλά)	Μεταβολή (%)
Σίτος	914.550	2.123.900	+132%	1.861.910	-12,33%
Κριθάρι	52.030	38.610	-26%	15.520	-59,80%
Βρώμη	4.170	61.590	+1377%	71.170	+15,55%
Τριφύλλι	72.470	47.050	-65%	-	0
<u>Σύνολο</u>	<u>1.043.220</u>	<u>2.271.150</u>	<u>+218%</u>	<u>1.948.600</u>	<u>-14,20%</u>

Στην κλειόμενη χρήση, η παραγωγή εκκοκκισμένου βαμβακιού όσο και η παραγωγή βαμβακοσπόρου είναι αυξημένη. Αυτό οφείλεται τόσο στην αύξηση της ποσότητας πρώτης ύλης (σύσπορο βαμβάκι) όσο και στα βελτιωμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά της πρώτης ύλης (σύσπορο βαμβάκι) που αγόρασε η εταιρεία. Ειδικότερα:

(α) εκκοκκισμένο βαμβάκι

Η παραγωγή εκκοκκισμένου βαμβακιού στη χρήση **2017 αυξήθηκε** κατά **23%**, δηλ. **603.117** κιλά **περισσότερα** σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση (πίνακας ΙΙ):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ. Παραγωγή εκκοκκισμένου βαμβακιού (ποσότητες)

εκκοκκιστήριο	Παραγωγή χρήσης 2015 (κιλά)	Παραγωγή χρήσης 2016 (κιλά)	Μεταβολή (%)	Παραγωγή χρήσης 2017(κιλά)	Μεταβολή (%)
Σοφάδες (Έδρα)	3.016.247	2.620.136	-13,13%	3.223.253	+23%

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

(β) βαμβακόσπορος

η παραγωγή βαμβακοσπόρου στη χρήση **2017 αυξήθηκε** κατά **23%**, δηλ. **894.302** κιλά **περισσότερα** σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση (πίνακας ΙΙΙ):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ. Παραγωγή βαμβακοσπόρου (ποσότητες)

εκκοκκιστήριο	Παραγωγή	Παραγωγή	Μεταβολή (%)	Παραγωγή	Μεταβολή (%)
	χρήσης 2015 (κιλά)	χρήσης 2016 (κιλά)		χρήσης 2017 (κιλά)	
Σοφάδες (Εδρα)	4.606.858	3.888.775	-15,59%	4.783.077	+23%

Από την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό της εταιρίας της χρήσης που έκλεισε, παρατίθενται συνοπτικά τα παρακάτω στοιχεία, σε σύγκριση με τα αντίστοιχα στοιχεία των δύο προηγούμενων χρήσεων ήτοι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙV. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ποσά σε ευρώ)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Χρήση 2015	Χρήση 2016	Χρήση 2017
Κύκλος εργασιών	4.171.881	5.190.037	6.221.289
Κόστος πωλήσεων	(3.901.149)	(4.915.016)	(5.430.333)
Μικτά αποτελέσματα	270.732	275.021	790.956
% κύκλου εργασιών	6,5%	5,3%	12,7%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3.476	17.329	7.981
% κύκλου εργασιών	0,08%	0,33%	0,12%
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(402.722)	(385.850)	(452.384)
% κύκλου εργασιών	9,65%	7,43%	7,27%
Χρηματοοικονομικό κόστος	(66.269)	(82.507)	(53.407)
% κύκλου εργασιών	1,58%	1,59%	0,86%

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	78.589	64.670	557.320
% κύκλου εργασιών	1,88%	1,25%	8,95%
Αποσβέσεις	(9.524)	(8.288)	(7.495)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(21.747)	(17.837)	503.913
% κύκλου εργασιών	(0,52%)	(0,34%)	8,09%
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	(21.747)	(42.038)	354.913
% κύκλου εργασιών	(0,52%)	(0,81%)	5,70%

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτουν οι εξής διαπιστώσεις :

- **ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ:** Στη χρήση που έληξε (2017) τα μικτά κέρδη της εταιρείας παρουσίασαν αύξηση. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε 790.956 € από 275.021 € που ήταν στην προηγούμενη χρήση (2016) ενώ ως μικτό ποσοστό επί των πωλήσεων ανήλθαν σε 12,7% έναντι 5,3%, που ήταν στη χρήση 2016.
- **ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:** Στην κλειόμενη χρήση (2017) είχαμε αύξηση των εξόδων εκμετάλλευσης της εταιρείας. Συγκεκριμένα αυξήθηκαν σε 452.384€ από 385.850€ που ήταν στην προηγούμενη χρήση ενώ ως μικτό ποσοστό επί των πωλήσεων ανήλθαν σε 7,27% έναντι 7,43% , που ήταν στη χρήση 2016.
- **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ:** Η επιβάρυνση της χρήσης εμφανίζεται μειωμένη σε αξίες σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση (53.407 € το 2017 από 82.507 € το 2016) ενώ ως ποσοστό επί των πωλήσεων εμφανίζεται σημαντικά μειωμένη (0,86% το 2017 έναντι 1,59% το 2016).
- **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ :** Τα κέρδη μετά από φόρους της εταιρίας στη χρήση 2017 είναι 354.913 € έναντι ζημιών 42.038 € το 2016 (κέρδη 5,70% επί του κύκλου εργασιών στη χρήση 2017 έναντι ζημιών 0,81% επί του κύκλου εργασιών που ήταν στη χρήση 2016).

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 – 2018 & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 2018-2019

Την εκκοκκιστική περίοδο 2017-2018 η εγχώρια παραγωγή αυξήθηκε περίπου 10% και άγγιξε τους 240.000 τόνους εκκοκκισμένου βάμβακος . Η εταιρεία μας κατάφερε να αυξήσει τις ποσότητες βάμβακος που εισκόμισε κατά 20%, παρά το γεγονός ότι στο νομό Καρδίτσας παρουσιάστηκαν μεγάλες μειώσεις στις αποδόσεις των εκτάσεων που καλλιεργούνται με βαμβάκι. Η διάθεση του βαμβακιού πραγματοποιήθηκε σε αρκετά καλές τιμές, ξεκινώντας από 1,42 ευρώ/κιλό και φτάνοντας μέχρι το 1,65 ευρώ/κιλό και σήμερα (Απρίλιος 2018) έχουν μείνει

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

προς διάθεση 20.000 τόνοι εκκοκκισμένου βάμβακος. Για τη νέα περίοδο αναμένονται μεγάλες αλλαγές στον τρόπο διακίνησης βάμβακος μεταξύ των βαμβακοπαραγωγών και των εκκοκκιστικών επιχειρήσεων :

- Η πιστοποίηση συγκεκριμένων ποικιλιών από τα εκκοκκιστήρια η οποία ξεκίνησε πιλοτικά πέρυσι, είχε ως αποτέλεσμα να παραδοθεί βαμβάκι υψηλών προδιαγραφών στα εκκοκκιστήρια και γι' αυτό να δοθεί κατά μέσο όρο 0,02 € ανά κιλό επιπλέον τιμή στον παραγωγό. Ως εκ τούτου, αναμένεται οι ποσότητες προς πιστοποίηση να αυξηθούν.
- Οι ομάδες παραγωγών , τυπικές ή άτυπες , είναι πλέον μια πραγματικότητα . Οι παραγωγοί έχοντας αντιληφθεί ότι μπορούν να πετύχουν καλύτερα αποτελέσματα όταν διαπραγματεύονται ως ομάδα , έχουν αρχίσει να δημιουργούν τέτοιες ώστε να πετύχουν καλύτερες τιμές στις αγορές εφοδίων . Παράλληλα , διαπραγματεύονται και την πώληση του προϊόντος τους εκ των προτέρων με τα εκκοκκιστήρια και πετυχαίνουν καλύτερες συμφωνίες παράγοντας και παραδίδοντας καλύτερο προϊόν .
- Τον τελευταίο χρόνο υπάρχει η τάση να δίνεται η δυνατότητα φιξαρίσματος της τιμής στις ομάδες παραγωγών ώστε να μπορούν να αποφασίζουν αυτοί για το χρόνο που θα επιλέξουν να πληρωθούν για το προϊόν τους βάσει των διεθνών τιμών βάμβακος και της ισοτιμίας δολαρίου.

Η εφαρμογή των ανωτέρω αναμένεται να αλλάξει τη διαδικασία που ακολουθείται στη διακίνηση σύσπορου βάμβακος στην Ελλάδα.

Τέλος , καθοριστικό ρόλο στην εμπορία βάμβακος παγκοσμίως αναμένεται να έχουν οι όποιες κυβερνητικές αποφάσεις για επιβολή δασμών μεταξύ χωρών και οι οποίες είχαν για χρόνια απουσιάσει και επανεμφανίστηκαν πρόσφατα από τις Η.Π.Α. οι οποίες επέβαλαν δασμούς στις εισαγωγές χάλυβα και αλουμινίου. Μια υποτιθέμενη απόφαση της Κίνας , ως αντίποινα , για τα βαμβάκια που εισάγει από τις Η.Π.Α. θα μπορούσε να αλλάξει δραματικά τις ισορροπίες στην αγορά βάμβακος .

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Δεν υπάρχουν.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία μας δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η εταιρεία απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας και τηρεί τους όρους ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων της. Ακολουθεί την εγκεκριμένη πολιτική στις προσλήψεις και στην ανάθεση των καθηκόντων, δημιουργώντας συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού και θετικού εργασιακού περιβάλλοντος. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια ενδοεπιχειρησιακά αλλά και εξωτερικά, μέσω φορέων εγνωσμένου κύρους και αποδοχής. Το προσωπικό αξιολογείται από τους αρμόδιους διευθυντές και οι αξιολογήσεις αυτές, εκτιμώνται εμπράκτως από την Διοίκηση. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας κατά την 31/12/2017.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018.

Σοφάδες 20/04/2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Δημήτριος Γ. Πολύχρονος

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20-4-2018

ECOVIS HELLAS SA (Α.Μ. 155)

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σαμαράς Δημήτριος

Α.Μ. 34161

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)**(Ι) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ****ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<i>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</i>	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.1	39.237	46.732
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.2	11.519	10.588
Σύνολο Μη Κυκλ. Περιουσιακών στοιχείων		50.756	57.320
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	3.3	3.290.814	2.536.309
Λογαριασμοί εισπρακτέοι	3.4	924.951	634.078
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	3.5	1.134.351	233.157
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0	3.406
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων		5.350.116	3.406.950
Σύνολο Ενεργητικού		5.400.872	3.464.270
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια και Αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	3.6	410.858	410.858
Λοιπά Αποθεματικά	3.7	81.832	81.832
Αποτελέσματα εις νέον		26.265	(328.648)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		518.955	164.042
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	3.8	0	250.000
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού		26.385	23.851
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		26.385	273.851
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.9	2.276.900	967.919
Φόρος εισοδήματος		150.883	0
Βραχυχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις	3.8	2.311.732	1.806.431
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	3.8	116.017	252.027
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.855.532	3.026.377
Σύνολο υποχρεώσεων		4.881.917	3.300.228
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		5.400.872	3.464.270

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)**(ΙΙ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΗΜΑΤΩΝ****ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Κύκλος εργασιών	3.10	6.221.289	5.190.037
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		7.981	17.329
Αναλώσεις αποθεμάτων		(4.936.853)	(4.500.101)
Παροχές σε εργαζομένους	3.11	(275.218)	(248.457)
Αποσβέσεις	3.12	(7.495)	(8.288)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	3.13	(452.384)	(385.850)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		557.320	64.670
Χρηματοοικονομικά έσοδα – (κόστος)	3.14	(53.407)	(82.507)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		503.913	(17.837)
Φόρος εισοδήματος	3.15	(149.000)	(24.201)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		354.913	(42.038)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		354.913	(42.038)
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή, μετά από φόρους		6,0478	(0,7162)

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)**(ΙΙΙ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ****ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<i>(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	<u>410.858</u>	<u>81.832</u>	<u>(286.610)</u>	<u>206.080</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους			(42.038)	(42.038)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	<u>410.858</u>	<u>81.832</u>	<u>(328.648)</u>	<u>164.042</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	<u>410.858</u>	<u>81.832</u>	<u>(328.648)</u>	<u>164.042</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους			354.913	354.913
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	<u>410.858</u>	<u>81.832</u>	<u>26.265</u>	<u>518.955</u>

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)**(IV) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<i>(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</i>	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	503.913	(17.837)
(συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		
Πλέον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	7.495	8.288
Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	53.407	82.507
Πλέον / μείον Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(754.505)	3.388
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(290.873)	286.555
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων πλην δανειακών	1.308.983	240.270
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.535	5.403
Μείον :		
Καταβεβλημένοι φόροι	4.357	(34.463)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(53.477)	(82.560)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>781.834</u>	<u>491.551</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Τόκοι εισπραχθέντες	70	52
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>70</u>	<u>52</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	119.290	(390.340)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>119.290</u>	<u>(390.340)</u>
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>901.193</u>	<u>101.263</u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	233.157	131.894
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>1.134.351</u>	<u>233.157</u>

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Γενικές πληροφορίες

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε." ιδρύθηκε το Σεπτέμβριο του 2000 (ΦΕΚ 8276/8.9.2000) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Καρδίτσας με αριθμό 46884/30/Β/00/05. Η εταιρεία έχει:

- έδρα στο Δήμο Σοφάδων (2ο χλμ. Εθνικής οδού Σοφάδων - Αθήνας, τηλ. 24430 - 22272)
- διάρκεια 50 χρόνια
- αντικείμενο δραστηριότητας: α) τον εκκοκκισμό και εμπορία βαμβακιού και των υποπροϊόντων του και β) την εμπορία δημητριακών
- Μετοχικό κεφάλαιο € 410.858 το οποίο διαιρείται σε 58.694 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 7 ευρώ η καθεμία
- Μετόχους τους εξής :

α/α	Επωνυμία ή ονοματεπώνυμο μετόχου	Μετοχές	%
1.	ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	29.934	51
2.	Δανιέλα Ελευθερίου	28.760	49
	Σύνολο	58.694	100

- Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχτηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 30.06.2015, αποτελούμενο από τους :
 - Δημήτριο Πολύχρονο, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
 - Βασίλειο Πολύχρονο, Αντιπρόεδρο
 - Δανιέλα Ελευθερίου, Σύμβουλο

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου διαρκεί έως 30/06/2020.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20^η Απριλίου 2018 και υπόκεινται στην έγκριση της επερχόμενης γενικής συνέλευσης η οποία έχει κατά νόμο το δικαίωμα να τις τροποποιεί

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .

Λογιστικό πλαίσιο.

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 αφορούν στην περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται αναγκαίο.

Οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις της διοικήσεως είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται στις **Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**.

Ενοποίηση

Οι δημοσιευόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν στην εταιρεία «ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» .

Η εταιρεία ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λαμβάνεται η αρχική αξία κτήσεως του εξοπλισμού. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη Ζωή
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 5 έτη

Δεν υφίστανται υπολειμματικές αξίες επί των παγίων της εταιρείας.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου τριμηνιαίου σταθμικού κόστους.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό αποτελεσματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή κόστη και φόρο εισοδήματος, (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τα άμεσα για τη συναλλαγή κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση την τρέχουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναγνωρίστηκαν τα επιχορηγούμενα έξοδα. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν ενσώματα πάγια, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και μεταφέρονται (αποσβένονται) στα έσοδα, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος ενσωμάτου παγίου.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Φορολογία Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

(γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με πρόβλεψη.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, ο φόρος εισοδήματος που αφορά γεγονότα, οι συνέπειες των οποίων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές που θα καταβληθούν μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές αυτές περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία, επιβαλλόμενες από το Ν. 2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερισμάτα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα με βάση την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή αναγνωρίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε εξόφληση της υποχρέωσης με τρόπο που να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου και κινδύνου αποθεμάτων .

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε. πραγματοποιεί πωλήσεις κυρίως έναντι φορτωτικών εγγράφων ή με προκαταβολικές εξοφλήσεις στις περισσότερες των περιπτώσεων, οπότε και δεν διατρέχει κανένα πιστωτικό κίνδυνο. Στις περιπτώσεις που δίνεται πίστωση στον πελάτη αυτή δεν ξεπερνά τις 60 ημέρες κατά μέσο όρο, και δίνεται σε πελάτες όπου υπάρχει μακροχρόνια συνεργασία.

Η οικονομική πολιτική της εταιρείας διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις θα γίνουν προς πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις βάμβακος της ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε. πραγματοποιούνται σε δολάρια. Οι καταθέσεις και οι απαιτήσεις σε δολάρια κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού ήταν \$ 3.828,34. Οι διακυμάνσεις της ισοτιμίας του δολαρίου δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις συναλλαγματικές διακυμάνσεις, αξιολογεί τους κινδύνους και λαμβάνει έγκαιρα μέτρα για την αποφυγή συναλλαγματικών κινδύνων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται δεδομένου ότι η εταιρεία διαθέτει επαρκή κεφάλαια κινήσεως τα οποία υπερκαλύπτουν κατά πολύ τις υποχρεώσεις της. Συγκεκριμένα οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχονται σε € 4.739,5 χιλ. και αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς τράπεζες (€ 2.311,7 χιλ.). Τα δάνεια συνάπτονται κάθε χρόνο προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες χρηματοδότησης των αγορών συσπόρου βάμβακος και εξοφλούνται σταδιακά, εντός έτους από τις πωλήσεις εκκοκκισμένου βμβακιού.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Κατά τη μεγαλύτερη διάρκεια του έτους, τα ίδια κεφάλαια παρέχουν επαρκή ρευστότητα στην εταιρεία. Βραχυχρόνια (κατά την περίοδο της συγκομιδής), όποτε απαιτηθεί δανεισμός για την κάλυψη βραχυχρόνιων αναγκών ρευστότητας ο κίνδυνος του επιτοκίου είναι περιορισμένος διότι η εξόφληση των δανείων στο μεγαλύτερο ποσοστό τους γίνεται σε διάστημα μικρότερο των (12) μηνών.

(ε) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Τα τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας επενδύονται βραχυχρόνια και τα εκάστοτε επιτόκια εξασφαλίζουν την μεγίστη απόδοση των επενδεδυμένων κεφαλαίων και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

(στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η εταιρεία ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο για ενδεχόμενες ζημιές επί των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κ.λ.π. λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα αποθήκευσης, φύλαξης και ασφάλισης.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η εταιρεία απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας και τηρεί τους όρους ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων της. Ακολουθεί την εγκεκριμένη πολιτική στις προσλήψεις και στην ανάθεση των καθηκόντων, δημιουργώντας συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού και θετικού εργασιακού περιβάλλοντος. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια ενδοεπιχειρησιακά αλλά και εξωτερικά, μέσω φορέων εγνωσμένου κύρους και αποδοχής. Το προσωπικό αξιολογείται από τους αρμόδιους διευθυντές και οι αξιολογήσεις αυτές, εκτιμώνται εμπράκτως από την Διοίκηση. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης – αβεβαιότητες .

Λόγω των μικρών μεγεθών των αξιών για τις οποίες απαιτούνται εκτιμήσεις από την διοίκηση προκειμένου να εφαρμοσθούν οι λογιστικές πολιτικές, δεν υφίστανται αβεβαιότητες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις μεταβολές για τους επόμενους 12 μήνες.

Εφαρμογή νέων προτύπων

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

«Τροποποίηση του ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών» Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017 . Δεν είχε ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

«Τροποποίηση ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενοι φόροι». Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν είχε ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΤΗΝ Ή ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2018

«ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» που εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις». Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 2». Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων», αφορά τροποποίηση του ΔΛΠ 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Νέα Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος». Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 31.12.2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

«Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλου 2015-2017». Αφορά διορθώσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 και ΔΛΠ 23. Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μακροπρόθεσμα Συμφέροντα σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες – Τροποποίηση του ΔΛΠ 28». Εξετάζει αν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενείς ή κοινοπραξίες που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για σκοπούς απομείωσης. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση - Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9» Εξετάζει αν χρεωστικοί τίτλοι θα μπορούσαν να έχουν συμβατικές χρηματοροές που είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, αν οι συμβατικοί όροι επιτρέπουν την εξόφληση σε ποσό που θα ήταν μεγαλύτερο ή μικρότερο από το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου και του τόκου. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα επί φορολογικών χειρισμών» Εξετάζει αν είναι ενδεδειγμένη η αναγνώριση τρέχουσας φορολογικής απαίτησης στην περίπτωση που η νομοθεσία απαιτεί να γίνουν πληρωμές σε σχέση με αμφισβητούμενους φορολογικούς χειρισμούς. Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις». Αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση επιμέτρηση παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδόμενων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Τροποποίηση Προγράμματος Περικοπή και Διακανονισμός - Τροποποίηση του ΔΛΠ 19». Απαιτεί την χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών για τον προσδιορισμό του κόστους και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς μετά την τροποποίηση του προγράμματος την περικοπή ή τον διακανονισμό κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)**3. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****3.1 Ενσώματα Πάγια**

ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Υπόλοιπο παγίων στοιχείων έναρξης περιόδου	188.678	188.678
Αγορές Παγίων στοιχείων	0	0
Σύνολο παγίων στοιχείων λήξης περιόδου	188.678	188.678
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	141.946	133.658
Αποσβέσεις περιόδου	7.495	8.288
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	149.441	141.946
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	39.237	46.732

3.2 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	10.588	3.728
Φόρος Αποτελεσμάτων	931	6.860
ΣΥΝΟΛΟ	11.519	10.588

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	3.015	5.930	8.945
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	713	930	1.643
31 Δεκεμβρίου 2016	3.728	6.860	10.588
1 Ιανουαρίου 2017	3.728	6.860	10.588
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(441)	1.372	931
31 Δεκεμβρίου 2017	3.287	8.232	11.519

3.3 Αποθέματα

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Εμπορεύματα	259.177	9.607
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	147.974	60.397
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή- υποπροϊόντα & υπολείμματα	2.883.663	2.466.305
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	3.290.814	2.536.309

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

3.4 Απαιτήσεις

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Πελάτες	474.673	342.574
Μείον : Απομειώσεις	(248.957)	(257.053)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	225.716	85.521
Προκαταβολές	64.632	43.582
Απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο	568.867	407.055
Λοιπές Απαιτήσεις	65.736	97.920
ΣΥΝΟΛΟ	924.951	634.078

Η εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεών της και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου (πάνω από έτος) την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του οφειλέτη. Επίσης ως επισφάλειες θεωρούνται το σύνολο των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού. Κατά κανόνα η εταιρεία διεκδικεί δικαστικά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις παλαιότερες των 3 μηνών από την συμφωνηθείσα ημερομηνία καταβολής και εφόσον το ύψος της απαίτησης δικαιολογεί το κόστος της διεκδίκησης.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	7.392	6.266
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.126.959	226.891
ΣΥΝΟΛΟ	1.134.351	233.157

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

3.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Εκδοθέν Κεφάλαιο
1 ^η Ιανουαρίου 2016	58.694	410.858
31^η Δεκεμβρίου 2016	58.694	410.858
1 ^η Ιανουαρίου 2017	58.694	410.858
31^η Δεκεμβρίου 2017	58.694	410.858

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 410.858, διαιρούμενο σε 58.694 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 7 έκαστη. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

Διαχείριση Κεφαλαίου

- α) Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.
- β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:
- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
 - Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
 - Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
 - Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
 - Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

- γ) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3.7 Αποθεματικά Κεφάλαια

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Τακτικό Αποθεματικό	81.832	81.832
ΣΥΝΟΛΟ	81.832	81.832

Τα αποθεματικά της εταιρείας προβλέπονται από το νόμο είτε υποχρεωτικά όπως το Τακτικό Αποθεματικό, είτε προαιρετικά με βάση τους αναπτυξιακούς νόμους .

Τακτικό Αποθεματικό (€ 81.832) προβλέπεται από τον Κ.Ν.2190/1920, άρθρο 44 «Ετησίως αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών προς σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού». Η προς σχηματισμόν αποθεματικού κράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν τα αποθεματικά φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου» .

3.8 Δανεισμός

3.8.1 Μακροπρόθεσμος Δανεισμός

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Μακροπρόθεσμο μέρος	0	250.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμου δανείου	116.017	252.027
ΣΥΝΟΛΟ	116.017	502.027

Στην επόμενη χρήση θα αποδοθεί κεφάλαιο ποσού 116.017 ευρώ πλέον τόκοι ποσού ευρώ 4.930.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

3.8.2 Βραχυχρόνιος Δανεισμός

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.311.732	1.806.431
ΣΥΝΟΛΟ	2.311.732	1.806.431

Το δάνειο της εταιρείας αφορά στην εξυπηρέτηση εποχικών αναγκών και εξοφλείται σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Η εύλογη αξία των δανείων ταυτίζεται με την λογιστική αξία τους.

Το δάνειο έχει μεταβλητό επιτόκιο 4,25%. Το δάνειο εξοφλείται εντός της επόμενης χρήσης και για την εκκοκκιστική περίοδο 2018-2019 θα συναφθεί νέο δάνειο. Οι αναλογούντες τόκοι θα ανέλθουν στο ποσό των 98.000 ευρώ.

3.9 Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Προμηθευτές	1.563.063	917.793
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι - τέλη	17.668	18.030
Λοιπές υποχρεώσεις	696.169	32.096
ΣΥΝΟΛΟ	2.276.900	967.919

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες κατά μέσο όρο εντός 3 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

3.10 Πωλήσεις

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Πώληση βάμβακος και βαμβακόσπορου	6.101.827	4.613.245
Πώληση δημητριακών	119.462	576.792
ΣΥΝΟΛΟ	6.221.289	5.190.037

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)**3.11 Παροχές σε εργαζόμενους**

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	214.933	192.619
Λοιπές παροχές	200	180
Εργοδοτικές εισφορές	56.964	50.255
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	3.121	5.403
ΣΥΝΟΛΟ	275.218	248.457

3.12 Αποσβέσεις

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	7.495	8.288
ΣΥΝΟΛΟ	7.495	8.288

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)**3.13 Λοιπά έξοδα**

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Λοιπές αμοιβές τρίτων	71.964	81.017
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	75.964	66.063
Ενοίκια	143.019	115.286
Ασφάλιστρα	5.113	11.322
Επισκευές και συντηρήσεις	28.981	22.091
Λοιπές παροχές τρίτων	21.976	12.745
Φόροι – τέλη	4.809	6.157
Έξοδα μεταφορών	63.185	40.403
Λοιπά έξοδα	37.373	30.766
ΣΥΝΟΛΟ	452.384	385.850

3.14 Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα (καθαρά)

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι	70	52
Τόκοι - Έξοδα	(53.477)	(82.559)
ΣΥΝΟΛΟ	(53.407)	(82.507)

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

3.15 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος, που επιβάρυνε τα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Τρέχων φόρος περιόδου	149.931	800
Διαφορά φορολογικού ελέγχου	0	25.044
Αναβαλλόμενος φόρος	(931)	(1.643)
ΣΥΝΟΛΟ	149.000	24.201

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	503.913	(17.837)
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστή 29%	146.135	(5.173)
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα που δεν εκπίπτουν φορολογικά	2.865	4.330
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	25.044
ΣΥΝΟΛΟ	149.000	24.201

3.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(1) Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

(2) Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και με βάση τους ελέγχους αυτούς να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

(3) Οι χρήσεις 2012, 2013, 2014 ,2015 και 2016 ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ελεγκτή της χρήσεως βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Ομοίως θα ελεγχθεί και η χρήση 2017.

3.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές της εταιρείας ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε. με τις εταιρίες των μετόχων.

Απαιτήσεις από / Συναλλαγές με θυγατρικές επιχειρήσεις	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Απαιτήσεις από τη συνδεδεμένη ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	0	53.755
Υποχρεώσεις ενοικίων προς μετόχους	135.929	138.745
Πωλήσεις σε μητρική εταιρεία ΚΛΩΣΤΟΥΨΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	2.565.744	1.998.690
Πωλήσεις σε συνδεδεμένη ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	5.723	0
Αγορές από τη συνδεδεμένη ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Χ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ	0	4.293
Αγορές από τη συνδεδεμένη ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	34.290	9.580

Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0

3.18 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε :

	Μόνιμοι	Έκτακτοι	Σύνολο
Μόνιμοι / Έκτακτοι	8	1	9

	Υπάλληλοι	Εργάτες	Σύνολο
Υπάλληλοι/ Εργάτες	8	1	9

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε :

	Μόνιμοι	Έκτακτοι	Σύνολο
Μόνιμοι / Έκτακτοι	8	3	11

	Υπάλληλοι	Εργάτες	Σύνολο
Υπάλληλοι/ Εργάτες	9	2	11

3.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά έκτακτα γεγονότα που να συνέβησαν στην περίοδο 1^η Ιανουαρίου - 31^η Δεκεμβρίου 2017 έως την έγκριση των καταστάσεων την 20^η Απριλίου 2018 που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.20 Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 .

3.21 Ανάλυση δραστηριότητας

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, πραγματοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα ενώ η διάθεση των προϊόντων αυτής γίνεται και στην Ελλάδα αλλά και σε χώρες του εξωτερικού.

Οι ανωτέρω Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο

την 20^η Απριλίου 2018 , και υπογράφονται για λογαριασμό αυτού από τους:

Σοφάδες , 20 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΠΝΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α. Δ. Τ. Α Κ 095428	Α. Δ. Τ. Χ 700346	Α. Δ. Τ. Λ 721442